



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Città Metropolitana di Milano  
-----

Originale

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE:** Servizio Centralità della Persona

**Servizio:** Ufficio Gestione Alloggi Comunali SAP

**OGGETTO** ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DI 136,00 E CONTESTUALE IMPEGNO DI  
: € 134,00 PER IMPOSTE E TASSE DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE.

**1041**                      **Determinazione del Dirigente adottata in data 27/10/2020 n.**

Proposta N°: 2020/3282 del 26/10/2020

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DI 136,00 E CONTESTUALE IMPEGNO DI € 134,00 PER IMPOSTE E TASSE DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Premesso che:

Un intestatario del contratto di locazione di un alloggio di proprietà comunale, ha presentato istanza di recessione dei contratti di locazione dell'alloggio e del posto auto.

L'imposta di registro per la risoluzione del contratto di locazione, pari a € 67,00, spetta interamente al conduttore, il quale versa la somma direttamente all'Amministrazione Comunale, in qualità di proprietaria dell'immobile, somma accertata con il presente provvedimento; spetta all'Amministrazione Comunale l'onere di versare l'imposta di registro per la risoluzione del contratto direttamente all'Agenzia delle Entrate.

Con il presente provvedimento si propone:

- 1) di prendere atto della risoluzione del contratto di locazione dell'alloggio, di proprietà comunale, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Monza n. 981 - serie 3 - anno 2012;
- 2) di prendere atto della risoluzione del contratto di locazione del posto auto, di proprietà comunale, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Monza n. 3747 - serie 3 - anno 2010;
- 3) di incrementare l'accertamento n. 339/2020 della somma di 134,00 dovuta dal Sig. F.L. quale quota di imposta di registro per la risoluzione dei contratti di locazione di cui trattasi del capitolo 3050060 "interventi in campo abitativo: recupero spese registrazioni contratti" del Bilancio 2020, piano finanziario 3.05.02.02.001, V livello "entrate per rimborsi di imposte indirette" somma che verrà introitata entro il 30 dicembre 2020;
- 4) di incrementare l'accertamento n. 175/2020 della somma di € 2,00 al capitolo 9010100 "Ex400005000 spese per servizi per conto di terzi - bollo virtuale, del Bilancio 2020, piano finanziario 9.01,99.99.00;
- 5) di incrementare l'impegno n. 1229/2020 della somma di € 134,00 relativa alla tassa di registro per la risoluzione dei contratti di locazione, del cap. 1060010 c.d.c. - S2.522 "interventi in campo abitativo: imposte e tasse per contratti di locazione" del Bilancio 2020, piano finanziario 1.02.01.02.001, V livello "imposta di registro e di bollo" a favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Cinisello Balsamo, entro il 30 dicembre 2020;
- 6) di incrementare l'impegno n. 720/2020 della somma di € 2,00 al capitolo 7790160 "Ex400005000 spese per servizi per conto di terzi - bollo virtuale, del Bilancio 2020, piano finanziario 7.01.99.99.000.

Nel presente atto vengono riportati solo i dati necessari all'individuazione del soggetto interessato, mentre vengono omesse (ma disponibili agli atti d'ufficio) tutte le informazioni che se diffuse potrebbero risultare lesive del diritto alla privacy dei soggetti interessati.

**Responsabile del procedimento:  
(arch. Barbara Dal Piaz)**

## **IL DIRIGENTE**

- Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento e concordando con quanto in essa riportato;
- Visti: l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- La Delibera del Consiglio Comunale del 28 luglio 2020 n. 28 di "Approvazione nota di aggiornamento al DUP 2020-2022";
- La Delibera di Consiglio Comunale del 29 luglio 2020 n. 29 di "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022";
- La Delibera di Giunta Comunale del 30 luglio 2020 n. 135 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022";
- Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

## **DETERMINA**

- di prendere atto della risoluzione del contratto di locazione dell'alloggio, di proprietà comunale, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Monza n. 981 - serie 3 - anno 2012;
- di prendere atto della risoluzione del contratto di locazione del posto auto, di proprietà comunale, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Monza n. 3747 - serie 3 - anno 2010;
- di incrementare l'accertamento n. 339/2020 della somma di 134,00 dovuta dal Sig. F.L. quale quota di imposta di registro per la risoluzione dei contratti di locazione di cui trattasi del capitolo 3050060 "interventi in campo abitativo: recupero spese registrazioni contratti" del Bilancio 2020, piano finanziario 3.05.02.02.001, V livello "entrate per rimborsi di imposte indirette" somma che verrà introitata entro il 30 dicembre 2020;
- di incrementare l'accertamento n. 175/2020 della somma di € 2,00 al capitolo 9010100 "Ex400005000 spese per servizi per conto di terzi - bollo virtuale, del Bilancio 2020, piano finanziario 9.01.99.99.00;
- di incrementare l'impegno n. 1229/2020 della somma di € 134,00 relativa alla tassa di registro per la risoluzione dei contratti di locazione, del cap. 1060010 c.d.c. - S2.522 "interventi in campo abitativo: imposte e tasse per contratti di locazione" del Bilancio 2020, piano finanziario 1.02.01.02.001, V livello "imposta di registro e di bollo" a favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Cinisello Balsamo, entro il 30 dicembre 2020;
- di incrementare l'impegno n. 720/2020 della somma di € 2,00 al capitolo 7790160 "Ex400005000 spese per servizi per conto di terzi - bollo virtuale, del

- Bilancio 2020, piano finanziario 7.01.99.99.000.
- di dare atto che l'allegato A) depositato presso il Servizio Centralità della Persona - viene omessa la pubblicazione in attuazione di quanto previsto dal provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 15 maggio 2014 "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anch in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati".
  - di autorizzare la Civica Ragioneria alla regolarizzazione del pagamento della somma complessiva di € 134,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Cinisello Balsamo - per il pagamento telematico delle imposte di registro per la risoluzione dei contratti di locazione di cui al presente provvedimento;
  - di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile del Settore.
  - di trasmettere la presente Determinazione al Dirigente Finanziario , ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs n. 267 del 18/08/2000 recante il "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
  - di dare atto che la presente Determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile;
  - Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è il 30 dicembre 2020.

Il Dirigente  
CONTI MARIO

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Integrazione Aggiudicato	2020		3.05.02.02.001	2020/339	134,00	
<b>Capitolo/Articolo</b>		3050060 EX711001 INTERVENTI IN CAMPO ABITATIVO:RECUPERO SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTO				
<b>Soggetto</b>		DIVERSI				
<b>Centro di Costo</b>		S2.522 Gestione case comunali				
Integrazione Aggiudicato	2020	01 05	1.02.01.02.001	2020/1229	134,00	FF9 ENTRATE CORRENTI
<b>Capitolo/Articolo</b>		1060010 EX992175100 INTERVENTI IN CAMPO ABITATIVO - IMPOSTE E TASSE PER CONTRATTI DI LOCAZIONE				
<b>Soggetto</b>		AGENZIA DELLE ENTRATE				
<b>Centro di Costo</b>		S2.522 Gestione case comunali				

ALLEGATI - ALLEGATO A (impronta:  
0AAE0F86642F62C7F5BB0524471A96F600B9A9EFBA5BE9EE3D88895193C277C0)